FMW Finanzberatung GmbH
Ihr unabhängiger Finanzdienstleister

Anschrift: Eckernförder str. 83, 24116 Kiel
E-Mail: info@fmw-finanzierungen.de
Telefon: 0431/2392330
Telefax: 0431/21392335

Berechnung umbauter Raum

Der umbaute Raum (auch: Bruttorauminhalt oder Kubatur genannt) ist die Kennzahl für die Größe eines Hauses in m³. Für den Fall, dass eine Brechnung des umbauten Raumes durch die Baufirma nicht erstellt werden kann oder bei bestehenden Objekten nicht mehr vorhanden ist, tragen Sie bitte in dieses Formular Ihre Objektdaten ein und senden es mit den Finanzierungsunterlagen zu uns.

Hinweis: Unterschieden wird dabei zwischen voll anzurechenden Räumen bzw. Baukörpern und Baukörpern, die nur anteilig anzurechnen sind. Gemssen wird bei unterkellerten Häusern von der Oberkante des Kellerfundaments bis zur Oberkante des Fußbodens im Erdgeschoss. Der Baukörper über dem Keller wird gemessen, ab der Fußbodenoberkante bis zum Beginn der Dachschräge. Ab der Dachschräge beginnt dann das Dachgeschoss. Die Länge und Breite des Hauses wird anhand der Außenmauern gemessen. Wichtig dabei ist, dass immer eine rechteckige Grundfläche des Baukörpers besteht. Hat ein Haus keine rechteckige Form, sondern beispielsweise eine L-Form, muss das Haus in einzelne Baukörper eingeteilt werden. Bei nichtunterkellerten Häusern wird von der Geländeoberkante bis zur Dachschräge gemessen.

Nicht berücksichtigt werden solche Bauteile, die nur gestalterische Wirkung haben und die rechteckige Grundfläche des Hauses nicht beeinflussen. Solche Bauteile die beispielsweise nicht berücksicht werden sind Balkone, Brüstungen, Außentreppen, Terrassen, Dachgeschosserker, usw.

Baukörper	**Länge**		**Breite**		**Höhe**		**Kubatur**
Keller 1		m x		m x		m =>	m³
Keller 2		m x		m x		m =>	m³
Keller 3		m x		m x		m =>	m³
Baukörper (Hochbau) 1		m x		m x		m =>	m³
Baukörper (Hochbau) 2		m x		m x		m =>	m³
Baukörper (Hochbau) 3		m x		m x		m =>	m³
		m x		m x		m =>	m³
		m x		m x		m =>	m³
Dachgeschoss (ausgebaut) 1		m x		m x		m : 2 =>	m³
Dachgeschoss (ausgebaut) 2		m x		m x		m : 2 =>	m³
Dachgeschoss (ausgebaut) 3		m x		m x		m : 2 =>	m³
Dachgeschoss (unausgebaut) 1		m x		m x		m : 3 =>	m³
Dachgeschoss (unausgebaut) 2		m x		m x		m : 3 =>	m³
Dachgeschoss (unausgebaut) 3		m x		m x		m : 3 =>	m³
Bruttorauminhalt insgesamt							m³

© FMW Finanzberatung GmbH